

令和6年度

宅建登録実務講習 講義の感想

弊社では登録実務講習を受講された皆様から毎回講習終了後に心温まるご感想を寄せて頂いておりますので公開いたします。ご感想を寄せて頂きました受講生の皆様、誠にありがとうございます。

[1] 東京①コース(令和5年12月26日～27日)を受講の皆様より

20代 女性

2日間にわたり宅地建物取引士登録実務講習を受講させていただきました、〇〇と申します。この度は、学びの多い2日間を過ごさせていただき、ありがとうございました。試験が終わってから少し時間が空いてしまったため、忘れていた部分もありましたが、講習を通して理解を深めることができました。私が今回、貴社の登録実務講習を選んだ理由として、以前受講した管理業務主任者の講習が大変良かったという記憶があったためです。今回の講習も非常に充実しており、貴社の講習を選んで良かったと思いました。瀬古様のお話は実務に即していて、実務経験のない私にとって面白く、有益な情報で溢れていました。特に、重要事項説明書に関して、瀬古様のご経験談からテンプレートの懸念点などを知ることができたことが印象に残っています。

50代 男性

お世話になります。登録実務講習2日間、ありがとうございました。2日間、大変勉強になりました。某大手予備校の講習でなく、当講習にしてよかったと感じています。費用はもちろんです、内容についても改めてそう感じました。宅建試験で覚えた教科書での知識と実務レベルではそれをどう扱っているのかという点でなるほどという部分や、ああだからそういう規則になっているのか、といった気付きも多くありました。講習中に業界慣習や業界用語も織り交ぜて頂いたので、興味深く、面白かったです。(専任返し等)また具体的な営業の中身についても参考になりました。例えば物件広告について、言われてみれば中古物件は、確かにいまだにアナログかつ昭和的な広告も多い印象で、そこを変えるだけで仲介とれるなら面白いなあ、と感じました。

30代 男性

お世話になっております。受講生の〇〇です。先日実施いただきました宅建実務登録講習にてお世話になりました。瀬古先生の講習は分かりやすく、いろいろな実例を挙げてくれてとても勉強になりました。これから不動産業を起業しますが、まだ分からないことがたくさんありますので、今後とも、どうぞよろしく願いいたします。

60代 男性

今週 12月26日-27日で「登録実務講習」でお世話になりました〇〇と申します。2日間に亘りご指導いただき誠にありがとうございました。これまで不動産業界とは異なる業界で長らく従事しており、独学での宅建士資格への挑戦でしたが、試験対策用テキストでは、宅建士にしかできないメイン業務ともいえる重要事項説明書や契約書に関する中身については学ぶ項目もなく、全く実務と結び付けてのイメージができない状態でした。今回、瀬古先生の講義を受講させていただいて、経験豊富な実務者としての視点とお客様の心情等、随所に実際のエピソードを交えたお話や最新の話題に接し、臨場感を持って学ぶことができました。また、受講までは、恐らく受講者は若い不動産関係の会社の社員さんばかりなんだろうと想像して、自身のような年配者は気が引ける思いもありましたが、終始緊張をほぐす心配りや、席順をご配慮いただいたのか、グループ分けでは年齢的にも近い方々とご一緒できた事もありがたかったです。瀬古先生が講義中にお薦めされておられた管理業務主任者資格にも挑戦したい気持ちになりました。受講者を前向きに誘う講習会だと感じました。ありがとうございました。

## [2] 東京②コース(令和6年1月13日～14日)を受講の皆様より

### 30代 女性

1月13日・14日の登録実務講習では大変お世話になりました。不動産業界への転職を検討しておりましたが実務に関して何もわからず不安な中、非常に実用的な部分をわかりやすく教えて下さいまして、少し自信になりました。重説を受講生の皆さんがとても上手に読んでいらっしまったので私も負けじと頑張ろうとモチベーションに繋がりました。2日間本当にありがとうございました。

### 60代 男性

昨日からの2日間の講義を有難うございました。お世話になりました。今回の講義を受講して感じたことは、実務に長けた方だからこそその説明や裏話、実務での経験に基づくお話がとても面白く、実際に業務に就いたときの心構えとして役に立つものだと思います。また、実際の重説の説明の仕方や37条書面上における実務上の説明ポイント（法律上は義務ではないものの、実務ではどうなのか）などの解説が、これまで従事していない者に対し、おぼろげながらも想像がつくものとして、今後の転職活動における一つの指針のようにも感じました。これは、瀬古先生のお考えに基づくものと思いますが、今回の講座の内容をオープンにされているお考えに共感するものです。先生のお人柄も相まって、素晴らしい講座でした。おそらく、大手予備校などの講義よりも役立つ講座だと思います（大手予備校等の内容は知りませんが…）。今年は、本日の昼食時にお話しさせていただきましたが、業管とマン管の両方の資格にチャレンジしようと考えています。

### 20代 女性

お世話になっております。1月13日・14日で登録講習を受講いたしました〇〇と申します。2日間大変お世話になりました。内容が非常に充実しており、実務でしか知りえない知識もたくさんご教示いただきました。楽しく学ばせていただき、2日間の講習がとても短く感じました。本当にありがとうございました。

### 50代 男性

昨日、宅地建物取引士実務者講習を受講しました〇〇と申します。重説の進め方、各項目ごとのポイントが分かりやすく、実体験の説明が、実務経験のない私にとっては、すごく為になりました。また、今後の私たちが宅地建物取引士として、すぐに重説ができるように実務指導までして頂けたことは、本当に感謝しています。為になる講習を考えて頂き、本当にありがとうございました。

## 50代 男性

事前の Web 講座に加え、2 日間に亘る登録実務講習を受講しました。講師の瀬古先生は、マンション分譲・契約管理・仲介業務に加え、マンション管理組合側でも豊富なご経験をお持ちの方。橋本先生はマンション管理会社での豊富なご経験をお持ちの方。実践的な知見のオンパレードで、ただただ楽しく有意義な講習でした。たとえば、宅建士の試験勉強で『保証協会』についての学習は行いますが、実際にどのような組織なのか、入会時にどのくらいの金額が必要かといった点は学んだことがありませんでした。また、仲介目的で中古マンションの分譲広告を作成する際の課題や留意点。世にいう『未公開物件』が生じるカラクリといった知見についても、なかなかお聞きできない価値ある実践的なものでした。そして、宅建士の独占業務である重説の説明について、講習で多くの時間を割いていただきました。こと細かな実践的ノウハウをお教えいただいたほか、私たちの実務能力の向上に向け、熱の入ったお導きをたまわりました。説明しなければならない重説のボリュームに改めて驚きつつも、お客さまにご信頼いただけるプロフェッショナルとして会得しなければならない知見と心構えを存分に教わりました。他社の登録実務講習を受講した経験はありませんが、個々の宅建士、さらには不動産業界の底上げに向けて、これほどまでに 1 人 1 人と真摯に向き合ってくれる講習実施機関は他にないだろうと確信します。希望する受講生を昼食にもお誘いいただきましたが、そこでの会話も貴重なものでした。この種の講習では、ついつい修了試験のことが気になってしまうものですが、小手先の対応ではなく真の意味で試験のことを気にする必要がないほど知識レベルを高めてくれます。事実、全く心配する必要がありませんでした。

30代

お世話になっております。先日は宅建実務講習、ありがとうございました。1/13、14に参加いたしました〇〇と申します。私はR5年度の試験を受け、今回実務講習へ参加しました。不動産業界に勤めているわけではなく、試験勉強しかしていない状態だったので実務講習には不安がありましたが、プライシングジャパンさんをお願いして本当によかったと思っています。数ある講習先からこちらを選んだのは、ただ聞くだけではなく、実際に使える知識と経験を得たいと思ったからです。案内を読んだ際は緊張感があって大変そうだなと思ったのですが、せつかく受けるのであればしっかり身になる体験をしたいと思い、また、瀬古先生の熱い思いにも惹かれてこちらに決めました。実際の講習も緊張感があり、未経験者の自分にとっては大変なものではありましたが、その分得たものも多く、連絡先を交換する仲間もできました。今後、ここで学んだことを現場で活かしていければと思っています。2日間ありがとうございました。